



SERIE AE



ESCRIBANO : SALVADOR FRANCISCO SERVIAN MONTANIA
LOCALIDAD : ASUNCION
DIRECCION : NTRA.SRA.DE LA ASUNCION Nº1165 C/YGATIMI
REGISTRO : 74

5873677

PARA REGISTROS PUBLICOS

CIVIL 'A' 137 CIENTO TREINTA Y SIETE

1.	tasas que graven el bien raíz, cuyos comprobantes se entregarán al mismo. VIGÉSIMA
2.	TERCERA: Libre negociación del crédito hipotecario. El crédito hipotecario podrá ser
3.	libremente negociado por el ACREEDOR conforme a los artículos 92 y 93 de la Ley 325/71
4.	y la Ley 118/90 que autoriza la prenda del crédito hipotecario. VIGÉSIMA CUARTA:
5.	Mora. En todos los casos el DEUDOR caerá en mora de pleno derecho sin necesidad de
6.	protesto, protesta, interpelación judicial o extrajudicial o gestión particular alguna. En el
7.	supuesto caso de ejecución judicial, la subasta del inmueble se efectuará por el valor fiscal
8.	fijado para el pago del impuesto inmobiliario, o por el importe del crédito, conforme lo
9.	determinará el ACREEDOR, a su entero arbitrio. VIGÉSIMO QUINTA: Gastos de
10.	escritura y gravamen. Todos los gastos de esta escritura, los de su inscripción, ampliación
11.	y cancelación en la ocasión oportuna, por ante el escribano designado por el DEUDOR,
12.	serán por su exclusiva cuenta y cargo. VIGÉSIMO SEXTA: Codeudoría solidaria. Las
13.	cooperativas que integran el CONSORCIO, y que son la Cooperativa de Vivienda por
14.	Ayuda Mutua Ñande Róga Ltda; la Cooperativa de Vivienda por Ayuda Mutua Óga Apo
15.	Ltda; la Cooperativa de Vivienda por Ayuda Mutua Sembrador Ltda; la Cooperativa de
16.	Vivienda por Ayuda Mutua Óga Pora Ltda. y la Cooperativa de Vivienda por Ayuda Mutua
17.	Óga Apo Ltda., asumen en forma particular la codeudoría solidaria de todas y cada una de
18.	las obligaciones a cargo del DEUDOR, derivadas de la celebración del presente Contrato,
19.	conforme a la autorización otorgada por sus respectivas Asambleas, según se puede leer en
20.	las Actas de cada una de ellas que fueron mencionadas más arriba y agregadas las
21.	fotocopias autenticadas, de cada una de ellas a este protocolo. VIGÉSIMO SÉPTIMA:
22.	Jurisdicción. Para todos los efectos legales de este Contrato, las partes se someten a la
23.	jurisdicción de los Tribunales Ordinarios de la Ciudad de Asunción y constituyen domicilio
24.	legal en los lugares indicados en la comparecencia de esta escritura. El DEUDOR se obliga
25.	a comunicar por escrito al ACREEDOR de cualquier cambio ulterior de domicilio para, en