

que forman el barrio cooperativo, individualizados como Finca N° 10.052, N° 8.830, N° 209 N° 2.928, N° 8.891 y N° 3.102, todos ellos situados en el Distrito de Ita, lugar denominado Aveiro, con todo lo clavado y plantado a favor y satisfacción del CONAVI. El préstamo contará asimismo con la codeudoria solidaria de cada una de las cinco cooperativas que integran el Consorcio, y que suscribieron conjuntamente el Convenio celebrado.- b) El plazo de gracia máximo será de veinticuatro (24) meses y el plazo de amortización máximo será de quince (15) años.- c) El CONAVI fijará, de común acuerdo con el Consorcio, los porcentajes de la línea de préstamo a ser entregados, según la disponibilidad presupuestaria con que se cuente y los rubros que sean desembolsados por el Ministerio de Hacienda a tal efecto, teniendo en cuenta que el valor de la tasación del inmueble en todo momento debe superar al de los montos desembolsados en las etapas a ser establecidas, y según retasación conforme al avance de obras. En caso en que los desembolsos a ser efectuados excedan al valor de la tasación actualizada de la propiedad hipotecada, se deberán constituir garantías adicionales a satisfacción de CONAVI.- b) Reajuste del saldo deudor *por cada* según variación del salario mínimo.- e) No se aplicará tasa de interés alguna.- f) Comisión de 2,5% sobre el total del préstamo a favor del CONAVI por administración de fondos y supervisión de la obra; y de idéntico 2,5% para el CIPAE por administración de fondos, su control y la fiscalización de la obra.- g) El crédito de CONAVI según Ley N°: 2.247/03 se destinará exclusivamente a la compra de materiales, a través de un concurso de precios supervisado y aprobado por el CONAVI, quien asimismo realizará la fiscalización de la inversión efectiva en obra.- h) La formalización de los desembolsos estará supeditada a la disponibilidad efectiva de los fondos presupuestado por parte de CONAVI, a través de la transferencias correspondientes que deberá realizar el Ministerio de Hacienda, y a las demás pautas que sean fijadas por la institución a tal efecto.- i) El CONAVI se reserva asimismo el derecho de requerir la constitución de todas las garantías