



SERIE AE



5579672

ESCRIBANO : SALVADOR FRANCISCO SERVIAN MONTANIA
LOCALIDAD : ASUNCION
DIRECCION : NTRA.SRA.DE LA ASUNCION N°1165 C/YGATIMI
REGISTRO : 74

PARA REGISTROS PUBLICOS
CIVIL 'A' 132 CIENTO TREINTA Y DOS

1. por la Municipalidad de Itá, y en el marco de la ampliación presupuestaria aprobada por Ley
2. N° 2.247/03, a favor del CONAVI SEGUNDA: Desembolsos. Los porcentajes de la línea
3. de préstamo a ser entregado al Consorcio en carácter de crédito hipotecario, se fijaran de
4. común acuerdo entre ACREEDOR y DEUDOR, según la disponibilidad presupuestaria con
5. que se cuente y los rubros que sean desembolsados por el Ministerio de Hacienda a tal
6. efecto, teniendo en cuenta que el valor de la tasaciones de los inmuebles en todo momento
7. debe superar al de los montos desembolsados en las etapas a ser establecidas, y según
8. retasación conforme al avance de obras. ^{QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDA ENTRE LAS PARTES QUE} TERCERA: Pagarés. Cada uno de los
9. EL ACREEDOR QUEDA LIBERADO DE TODA RESPONSABILIDAD EN CASO DE NO PODER SEGUIR ENTREGANDO LOS DESEMBOLSOS
desembolsos hechos por el CONAVI, en virtud a lo pactado en este Contrato, será
10. DE LA LINEA DE CREDITO POR NO CONTAR CON DISPONIBILIDAD PRESUPUESTARIA, LOS PLAZOS DEL CUMPLIMIENTO DE
documentado en pagarés que formarán parte de la presente escritura y que, por lo tanto,
11. LA OBLIGACIÓN DEL DEUDOR NO QUEDARÁN SUSPENDIDO POR ESTE HECHO
llevarán una constancia del Escribano autorizante de la misma, siendo inscriptos en el
12. Registro Público correspondiente ^{Y POR ACTA DE DESEMBOLSO.} CUARTA: Primer desembolso. Cumplidos los
13. requisitos de rigor exigidos ^{Y UNA VEZ INSCRIPTA LA PRESENTE ESCRITURA} por el ACREEDOR éste entregará al DEUDOR el primer
14. desembolso. En el supuesto que no se pudiera inscribir esta escritura en la Dirección
15. General de los Registros Públicos correspondientes, cualquiera sea la causa este contrato
16. quedará sin efecto, y el DEUDOR devolverá el primer desembolso al CONAVI QUINTA:
17. Condiciones del préstamo. Los préstamos otorgados en virtud de la línea de crédito
18. tendrán un plazo máximo de gracia de veinticuatro (24) meses, plazo que podrá prolongarse
19. si hubieran causales justificadas de ampliación del Cronograma de Obra, explicitadas en
20. este Contrato. El Plazo de amortización será de quince (15) años, a ser computado una vez
21. vencido el plazo de gracia. No se aplicará tasa de interés alguna al préstamo otorgado,
22. previéndose un reajuste del saldo deudor por cada variación del salario mínimo para
23. actividades no especificadas del Paraguay, y a aplicarse a partir del mes siguiente. ^{SE MONTA EN} SEXTA:
24. LAS CUOTAS MENSUALES DE PAGO DE LOS PRÉSTAMOS SERÁN ESTABLECIDAS AL MOMENTO DE CADA DESEMBOLSO PAGA
Comisión por administración. Queda pactado el pago de una Comisión del cinco por
25. DEL DESEMBOLSO Y PAGARÉS CORRESPONDIENTES
ciento (5%) sobre el total prestado, a cargo del DEUDOR, aplicada por una vez sobre cada