



# Colegio de Escribanos del Paraguay

SELLADO NOTARIAL - PROTOCOLO



SERIE AE



5579676

ESCRIBANO : SALVADOR FRANCISCO SERVIAN MONTANIA  
LOCALIDAD : ASUNCION  
DIRECCION : NTRA.SRA.DE LA ASUNCION N°1165 C/YGATIMI.  
REGISTRO : 74

CIVIL 'A' 136 CIENTO TREINTA Y SEIS

PARA REGISTROS PUBLICOS

1. cumplimiento de las obligaciones mencionadas en esta cláusula, el ACREEDOR se reserva  
2. el derecho de pagar dichas deudas, cargando las mismas al DEUDOR. En este caso, los  
3. pagos realizados por el ACREEDOR se incluirán en las liquidaciones presentadas al  
4. DEUDOR en su oportunidad, o anualmente si así lo decidiera. DÉCIMO OCTAVA:  
5. Exigibilidad. Todas las obligaciones de pagar suma de dinero a cargo del DEUDOR,  
6. incluyendo capital, comisión, accesorios legales y otros gastos, serán exigibles como si  
7. fueran de plazo vencido, de darse cualquiera de las siguientes situaciones: a) Que el  
8. DEUDOR haya hecho uso distinto del préstamo, para el fin al cual ha sido otorgado; b) Que  
9. el DEUDOR se encuentre en mora en el pago de impuestos, tasas y contribuciones que  
10. graven el inmueble hipotecado por este instrumento, así como otros pagos enumerados en la  
11. Cláusula Décimo Séptima; c) Que el DEUDOR dejare de cumplir cualquiera de sus  
12. obligaciones, de las expresamente pactadas en cualquiera de las cláusulas de esta escritura;  
13. d) Que el inmueble gravado fuera embargado por la acción de terceros, denunciado en juicio  
14. universal o sometido a "litis", o que el propietario perdiera la posesión del mismo, o que su  
15. derecho de propiedad fuere discutido judicialmente; e) Que el ACREEDOR no pudiere  
16. inspeccionar por lo menos una vez cada seis meses el inmueble hipotecado, hasta la  
17. cancelación total del préstamo, por causas imputadas al DEUDOR y/o terceras personas.  
18. Esta inspección es a fin de verificar el estado de conservación del inmueble hipotecado y  
19. realizar, si fuere necesario, las refacciones a las viviendas para su perfecto mantenimiento y  
20. conservación. La suma que abonare el ACREEDOR en tales conceptos de mantenimiento y  
21. conservación serán cargadas en las liquidaciones que practique el ACREEDOR, más un  
22. interés de 16% anual por cada desembolso efectuado. DÉCIMO NOVENA: Atraso. El  
23. atraso en el pago de tres (3) cuotas mensuales y consecutivas hará vencer el plazo de la  
24. obligación total y por consiguiente el ACREEDOR podrá exigir la totalidad de la deuda al  
25. DEUDOR sin necesidad de interposición judicial o extrajudicial, más los intereses y