

1. accesorios legales, y el ACREEDOR podrá promover de inmediato la pertinente acción
2. judicial y demandar el pago del capital, comisión, gastos y accesorios legales, por vía
3. ejecutiva, ante los tribunales de la Capital, a cuya jurisdicción y competencia se someten las
4. partes. Sin perjuicio de lo establecido precedentemente en esta cláusula, la falta de pago de
5. una cuota en el día de su vencimiento hará incurrir en mora al DEUDOR y, por
6. consiguiente, devengará un interés moratorio del seis por ciento (6%) anual sobre cuotas
7. vencidas, más un 30% sobre la tasa de interés moratorio en concepto de interés punitivo.

8. Cuando el DEUDOR regularice el pago de las cuotas atrasadas, deberá abonar además los
9. gastos ocasionados por las gestiones y avisos de cobranzas, por la falta de pago de esa
10. cuota, y deberá cancelar los intereses devengados por su constitución en mora.

11. **VIGÉSIMA: Vigencia.** Independientemente de los plazos y de las obligaciones asumidas
12. por el DEUDOR, la presente hipoteca se mantendrá en pleno vigor por el plazo de veinte
13. (20) años, de conformidad al artículo 2.401 del CC, amparando esta hipoteca créditos
14. eventuales que contraigan en el futuro el DEUDOR, conforme lo establece el artículo 2.359
15. del CC, por la suma de dos mil ciento sesenta millones de guaraníes (Gs. 2.160.000.000), en
16. concepto de capital y mientras el DEUDOR mantenga pendiente de pago cualquier suma de
17. dinero, cualquiera sea su concepto, con el ACREEDOR. **VIGÉSIMA PRIMERA:**

18. **Reinscripción de hipoteca.** El CIPAE confiere poder especial irrevocable al ACREEDOR
19. para que en cualquier momento pueda solicitar la reinscripción de este Contrato en el
20. Registro de las Hipotecas, cuantas veces fuere menester, otorgando al efecto, el mandato
21. irrevocable conforme al artículo 917 Inc. A) del CC y autoriza a que se expida a favor del

22. ACREEDOR cuanto testimonio de esta escritura fuere necesario, todo con carácter de
23. primera copia. **VIGÉSIMA SEGUNDA: Depósito del testimonio del título.** El testimonio
24. del título de propiedad del inmueble gravado quedará depositado en el CONAVI hasta el
25. pago total de la deuda y siendo a cuenta del DEUDOR el pago de todos los impuestos y