



Colegio de Escribanos del Paraguay



SELLADO NOTARIAL - PROTOCOLO

SERIE AE



5679675

ESCRIBANO : SALVADOR FRANCISCO SERVIAN MONTANIA
LOCALIDAD : ASUNCION
DIRECCION : NTRA.SRA.DE LA ASUNCION N°1165 C/YGATIMI
REGISTRO : 74

PARA REGISTROS PUBLICOS
CIVIL 'A' 135 CIENTO TREINTA Y CINCO

1.	HECTÁREAS CUARENTA Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS QUINCE
2.	CENTÍMETROS CUADRADOS (1 HAS. 000 M2. 49.415 CM2.)- Le corresponde el
3.	Padrón N°: 9.902. Corresponde al CIPAE el inmueble descrito por compra hecha de Maria
4.	Stela Yugovich de Pereira, según Escritura N°: 1 de fecha 10 de Enero de 2002, pasada ante
5.	la Escribana Pública Carmen Palacios de González, de cuyo testimonio fue tomada razón en
6.	la Dirección General de los Registros Públicos, como Finca N°: 8.891, de Itá, bajo el N°: 3
7.	y al folio 6 y sgtes., de fecha 19 de Febrero de 2002. SEXTO INMUEBLE: Sitado en el
8.	Distrito de Itá, individualizado como Fracción V, compuestos de las dimensiones y linderos
9.	siguientes: AL NORTE: Línea c-d: Con rumbo (S-81° 00' -E- 260,00m.) Sur ochenta y un
10.	grados con cero minutos Este, mide doscientos sesenta metros y linda con la Fracción I; AL
11.	ESTE: Línea d-i: Con rumbo (S-16° 04' -W-125,20m.) Sur diez y seis grados cuatro minutos
12.	Oeste, mide ciento veinte y cinco metros con veinte centímetros y linda con la Fracción II;
13.	AL SUR: Línea i-ñ: Con rumbo (N-74°-38'-W-220m.) Norte setenta y cuatro grados treinta
14.	y ocho minutos Oeste, mide doscientos veinte metros y linda con la propiedad de Ramón
15.	Ayala y compartes. AL OESTE: Forma una línea quebrada de dos rectas y son: Línea N-O:
16.	Con rumbo (N-22°-36'-E-42,40m.) Norte veinte y dos grados treinta y seis minutos Este,
17.	mide cuarenta y dos metros con cuarenta centímetros y linda con la propiedad de la Señora
18.	Celestina Maldonado de Vega. y Línea O-e: Con rumbo (N-22°-29'-W-68,80m.) Norte
19.	veinte y dos grados veinte y nueve minutos Oeste, mide sesenta y ocho metros con ochenta
20.	centímetros y linda con la Fracción VI SUPERFICIE: DOS HECTÁREAS CINCO MIL
21.	SETECIENTOS VEINTE Y SEIS METROS CUADRADOS (2 HAS. 5.726 M2.)- Le
22.	corresponde el Padrón N°: 3.911. Corresponde al CIPAE el inmueble descrito por compra
23.	hecha de Maria Stela Yugovich de Pereira, según Escritura N°: 1 de fecha 10 de Enero de
24.	2002, pasada ante la Escribana Pública Carmen Palacios de González, de cuyo testimonio
25.	fue tomada razón en la Dirección General de los Registros Públicos, como Finca N°: 8.891,